

|          |  |     |             |    |              |
|----------|--|-----|-------------|----|--------------|
| 種目       | 新築一戸建  | 名称等 | 太白区泉崎2丁目A棟  | 価格 | 4,990万円(税込)  |
| 間取り      | 4LDK   | 所在地 | 仙台市太白区泉崎2丁目 | 学区 | 長町南小学校 富沢中学校 |
| 交通       | 仙台市地下鉄南北線 富沢駅 徒歩14分 車4分 最寄駅から1.1km                     |     |             |    |              |
| セールスポイント | ■長町南小学校まで徒歩17分 ■富沢中学校まで徒歩7分 ■ローソンまで徒歩2分 ■セブンイレブンまで徒歩2分 |     |             |    |              |



**UNITE**

|      |        |                                      |
|------|--------|--------------------------------------|
| 土地   | 面積     | 149.64㎡(45.26坪)                      |
|      | 面積基準   | 公簿                                   |
|      | 地目     | 宅地                                   |
| 土地権利 | 土地権利   | 所有権                                  |
|      | 接道状況   | 一方 公道 北東 6.0m<br>接面7.5m              |
| 建物   | 構造     | 木造 2階建                               |
|      | 延床面積   | 107.64㎡(32.56坪)<br>1F52.99㎡ 2F54.65㎡ |
|      | 建物現況   | 建築中                                  |
|      | 駐車場    | 有 カースペース2台可                          |
|      | 築年月    | 2022年2月完成予定                          |
|      | 建築確認番号 | 第R03確認建築東建セ-0451号                    |
|      | 都市計画   | 市街化区域                                |
|      | 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                         |
|      | 建ぺい率   | 60%                                  |
|      | 容積率    | 200%                                 |
| 設備   | 水道     | 公営水道                                 |
|      | 汚水     | 公共下水                                 |
|      | ガス     |                                      |
|      | 引渡時期   | 相談                                   |
|      | 取引態様   | 売主                                   |
|      | 備考     | 冬も快適！<br>床暖房付き！                      |

**UNITE ユニテハウス仙台**

株式会社クリエイト礼文 仙台支店  
〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5  
TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403  
e\_mail:sendai@unitehouse.jp  
URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(2)第8271号