

種目	新築一戸建	名称等	宮城野区岩切3丁目A棟	価格	3,379万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市宮城野区岩切3丁目	学区	岩切小学校 岩切中学校
交通	東北本線 岩切駅 徒歩34分 バス6分 今市上区降車 徒歩3分 車8分 最寄駅から3.1km				
セールスポイント	◎約19帖LDK ◎オリジナル「アイランドカウンター」付 ◎可動棚付パントリー ◎宅配ボックス ◎東北最大級イオンモール車12分				



**UNITE**

土地	面積	130.81㎡(39.57坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	93.79㎡(28.37坪) 1F45.88㎡ 2F47.91㎡
物	建物現況	建築中
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2022年4月
	建築確認番号	第東日本21-10234号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	80%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
引渡時期	相談	
取引態様	売主	
備考		

**UNITE ユニテハウス仙台**

株式会社クリエイト礼文 仙台支店  
〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5  
TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403  
e\_mail:sendai@unitehouse.jp  
URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号