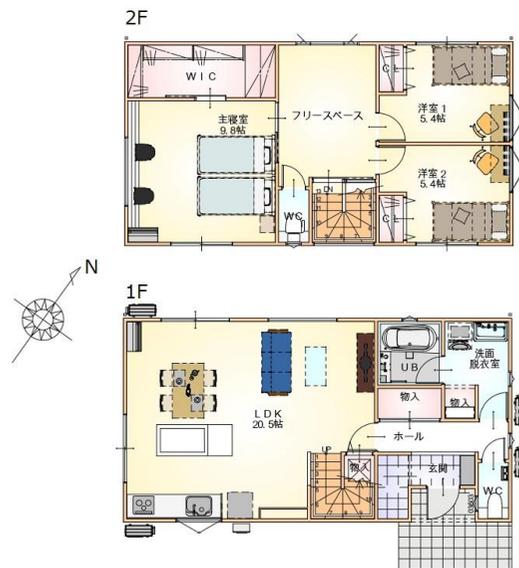


種目	新築一戸建	名称等	青葉区堤町2丁目A棟	価格	4,390万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市青葉区堤町2丁目	学区	荒巻小学校 北仙台中学校
交通	仙台市地下鉄南北線 北仙台駅 徒歩13分 バス5分 長生園前降車 徒歩6分 車3分 最寄駅から1.0km				
セールスポイント	■荒巻小学校まで徒歩17分 ■北仙台中学校まで徒歩20分 ■西友台原店まで徒歩5分 ■あしぐろ保育園まで徒歩6分 ■JCHO仙台病院まで徒歩9分				



**UNITE**

土地	面積	207.18㎡(62.67坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
土地	土地権利	所有権
	接道状況	二方 公道 北東 7.9m 接面9.3m/公道 南西 5.6m 接面10.7m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	112.61㎡(34.06坪) 1F55.48㎡ 2F57.13㎡
	建物現況	建築中
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2022年 1月完成予定
建築確認番号		第R03確認建築東建セ-0462号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	80%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
引渡時期	相談	
取引態様	売主	

**備考**  
**【魅力ポイント】**  
 ・広々20.5帖のリビング・他では手に入らないオリジナル「アイランドカウンター」付  
 ・メンテナンスフリーな高耐久外壁材を採用  
 ・家族とのコミュニケーションが豊かになる人気の「リビング階段」

**UNITE ユニテハウス仙台**

株式会社クリエイト礼文 仙台支店  
 〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5  
 TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403  
 e\_mail:sendai@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(2)第8271号