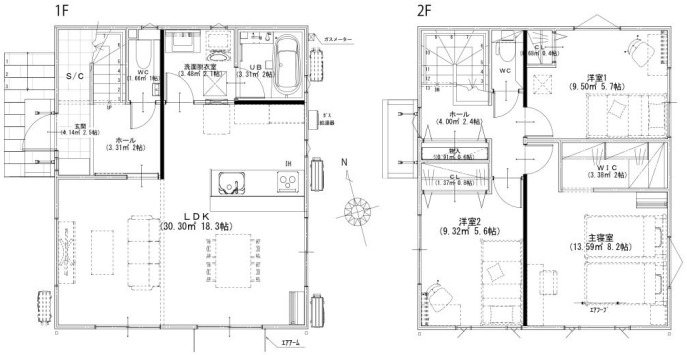
種目	新築一戸建	名称等	青葉区中山7丁目A棟	価格	3,990万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市青葉区中山7丁目	学区	川平小学校　中山中学校
交通	仙山線 北山駅 徒歩31分 バス12分 中山8丁目降車 徒歩1分 車12分 最寄駅から4.1km				
セールスポイント	プロこだわりの外構も含めた丸ごと価格！◎食洗機付き対面キッチン ◎18帖LDK！◎衣替え不要ウォークインクローゼット ◎駐車3台OK				



UNITE

土地	面積	132.44㎡(40.06坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
	土地権利	所有権
	接道状況	一方 公道 北 4.9m 接面9.0m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	94.04㎡(28.44坪) 1F47.02㎡ 2F47.02㎡
	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	2022年 8月完成予定
	建築確認番号	第東日本22-03693号
都市計画		市街化区域
用途地域		第一種低層住居専用地域
建ぺい率		50%
容積率		80%
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
引渡時期		相談
取引態様		売主
備考		

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店
〒981-3213　仙台市泉区南中山2丁目5-5
TEL 022-343-9252 FAX 022-343-9403
e_mail:sendai@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp　国土交通大臣(3)第8271号