

種目	新築一戸建	名称等	太白区八木山南1丁目B棟	価格	3,580万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市太白区八木山南1丁目	学区	八木山南小学校 八木山中学校
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園駅 徒歩19分 バス10分 八木山南三丁目降車 徒歩5分 車5分 最寄駅から1.5km				
セールスポイント	エアコン2台付 ◎動物園、遊園地、公園が近い！ ◎メンテナンスがしやすい人工木材デッキ採用◎オリジナルアイランドカウンター付				



UNITE

土地	面積	165.86㎡(50.17坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
地	土地権利	所有権
	接道状況	一方 公道 北 6.0m 接面8.2m
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	84.33㎡(25.5坪) 1F41.75㎡ 2F42.58㎡
	建物現況	未入居
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2022年6月
	建築確認番号	第東日本21-15361-01号
	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	80%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
引渡時期	即引渡し可	
取引態様	売主	
備考		

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店
〒981-3204 仙台市泉区寺岡1丁目1-21
TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403
e_mail:sendai@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(洗)第8271号