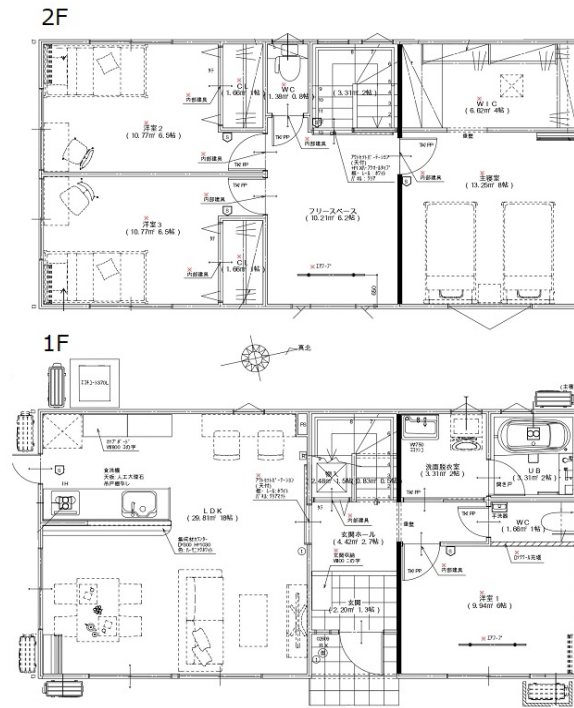


|          |                                                                              |     |               |    |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----|-------------|
| 種目       | 新築一戸建                                                                        | 名称等 | 大崎市田尻通木字合志田A棟 | 価格 | 2,950万円(税込) |
| 間取り      | 4LDK                                                                         | 所在地 | 大崎市田尻通木字合志田   | 学区 | 田尻小学校 田尻中学校 |
| 交通       | 東北本線 田尻駅 徒歩24分 バス15分 スキップセンター入口降車 徒歩5分 車10分 最寄駅から3.5km                       |     |               |    |             |
| セールスポイント | ◎18帖リビング ◎人工木材でメンテナンスフリーなウッドデッキ+ゆったりプライベートガーデン+おうちを彩るシンボルツリー ◎エアコン2台・宅配ボックス付 |     |               |    |             |



|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| 土地 | 面積     | 245.68㎡(74.31坪)                      |
|    | 面積基準   | 公簿                                   |
|    | 地目     | 宅地                                   |
| 土地 | 土地権利   | 所有権                                  |
|    | 接道状況   | 一方 公道 北 5.0m<br>接面8.1m               |
| 建物 | 構造     | 木造 2階建                               |
|    | 延床面積   | 117.58㎡(35.57坪)<br>1F57.96㎡ 2F59.62㎡ |
|    | 建物現況   | 未着工                                  |
|    | 駐車場    | 有 カースペース3台可                          |
|    | 築年月    | 2022年 12月完成予定                        |
|    | 建築確認番号 | 第東日本22-11208号                        |
|    | 都市計画   | 区域外                                  |
|    | 用途地域   | 指定なし                                 |
|    | 建ぺい率   |                                      |
|    | 容積率    |                                      |
| 設備 | 水道     | 公営水道                                 |
|    | 汚水     | 個別浄化槽                                |
|    | ガス     |                                      |
|    | 引渡時期   | 相談                                   |
|    | 取引態様   | 売主                                   |
|    | 備考     |                                      |

**UNITE ユニテハウス仙台**

株式会社クリエイト礼文 仙台支店  
 〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5 2F  
 TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403  
 e\_mail:sendai@unitehouse.jp  
 URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号