

種目	新築一戸建	名称等	宮城野区安養寺1丁目B棟	価格	3,690万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	仙台市宮城野区安養寺1丁目	学区	鶴谷小学校 鶴谷中学校
交通	仙台市地下鉄南北線 台原駅 徒歩24分 バス5分 小松島新堤橋降車 徒歩5分 車5分 最寄駅から1.9km				
セールスポイント	【家事ラク】水回りを1周できる動線 ◎19帖LDK+プライベートガーデン ◎エアコン2台 ◎トイレ2ヶ所 ◎収納充実！ ◎宅配ボックス ◎全室6帖以上 ◎市街地へアクセス良好！				



土地	面積	164.04㎡(49.62坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	接道状況	一方 公道 西 5.0m 接面4.0m
	構造	木造 2階建
物	延床面積	107.23㎡(32.43坪) 1F54.24㎡ 2F52.99㎡
	建物現況	建築中
	駐車場	有 カースペース2台可
	築年月	2023年 4月完成予定
	建築確認番号	第R04確認建築仙台都市0563号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	80%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	
引渡時期	期日指定2023年4月下旬	
取引態様	売主	
備考		

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5 2F

TEL **022-343-9252** FAX 022-343-9403

e_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号