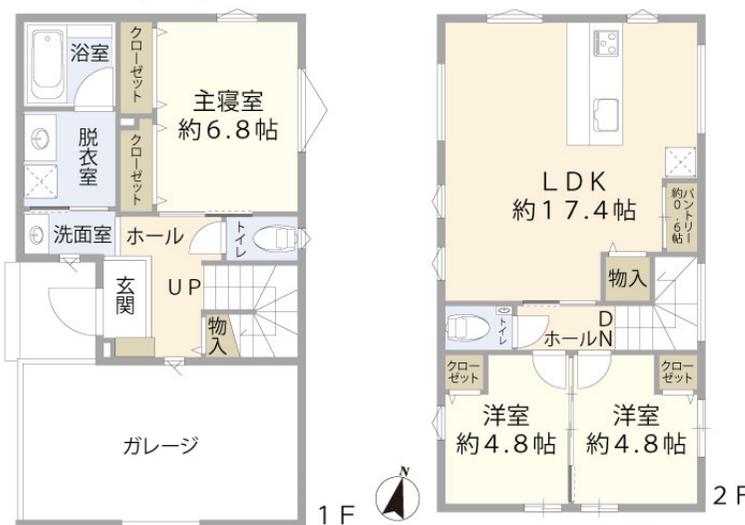


| | | | | | |
|----------|---|-----|-------------|----|-------------|
| 種目 | 新築一戸建 | 名称等 | 若林区霞目2丁目B棟 | 価格 | 4,060万円(税込) |
| 間取り | 3LDK | 所在地 | 仙台市若林区霞目2丁目 | 学区 | 蒲町小学校 蒲町中学校 |
| 交通 | 仙台市地下鉄東西線 六丁の目駅 徒歩24分 バス5分 霞の目降車 徒歩4分 車5分 最寄駅から1.7km | | | | |
| セールスポイント | 【角地】ガレージタイプ！雨天の買い物帰りも荷物が濡れず安心♪◎17.4帖の広々2階リビング ◎エアコン2台・ガス乾燥機「乾太くん」付き | | | | |



UNITE

| | |
|--------|---|
| 面積 | 102.45㎡(30.99坪) |
| 面積基準 | 公簿 |
| 地目 | 宅地 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 接道状況 | 二方 公道 北 4.0m 接面6.3m/公道 西 4.0m 接面14.1m |
| 構造 | 木造 2階建 |
| 延床面積 | 106.23㎡(32.13坪) 1F51.58㎡ 2F54.65㎡ |
| 建物現況 | 新築 |
| 駐車場 | 有 カースペース2台可 |
| 築年月 | 2023年2月完成 |
| 建築確認番号 | 第東日本22-10274号 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 160% |
| 水道 | 公営水道 |
| 汚水 | 公共下水 |
| ガス | |
| 引渡時期 | 相談 |
| 取引態様 | 売主 |
| 備考 | |

UNITE ユニテハウス仙台

株式会社クリエイト礼文 仙台支店

〒981-3213 仙台市泉区南中山2丁目5-5 2F

TEL 022-343-9252 FAX 022-343-9403

e_mail:sendai@unitehouse.jp

URL <http://unitehouse.jp> 国土交通大臣(3)第8271号